

エアリアル錦糸町

Aerial Kinsichou

売主:  株式会社 ネオトラス

東京都中央区日本橋3-5-12

DECO TOKYO 3階

TEL:03-6225-2125 FAX:03-6225-2144

エアリアル錦糸町



販売価格

2億8,000万円
(税込)

表面利回り 5.0%

建築確認済証取得 (令和2年3月18日付)
第JAIC2019 Y 1007A号

◆物件概要◆

新築一棟マンション 令和2年12月上旬完成予定

- ・所在地 【住居表示】東京都墨田区横川3-5-3
【地番】東京都墨田区横川3-10-6
- ・地積 【公簿】89.84㎡(27.17坪) ※実測同じ 地目 宅地
- ・現況 建築中
- ・道路 北側:公道 幅員:約8m 接道:11.36m
- ・公法上の制限
用途地域:近隣商業 建蔽率80%・容積率300% 高度地区22m
日影規制なし その他の制限:防火地域・道路斜線・隣地斜線
- ・設備 東京電力・東京ガス・公営上下水道
- ・建物 【延床面積】305.00㎡(92.26坪) 【専有面積】265.4㎡(80.28坪)
【種類】共同住宅・事務所 【総戸数】10戸 住戸×9・事務所×1
【構造】鉄筋コンクリート造5階建(EVなし)

◆5つの特徴◆

- ① 各戸10.5帖の広さの居室
余分な収納はないから自分流にカスタマイズ
- ② 天井に埋め込み型ボルトを配置
好きどころにフックをかけて〜ハンモック・エアリアルヨガetc
- ③ AI機能を標準装備
玄関・エアコン・照明器具
- ④ 各戸にWi-Fi完備
配線工事済みだから直ぐに使える
- ⑤ 賃貸のこだわり検索ワードを網羅
★こだわり仕様に記載

★こだわり仕様の一部★

- ◆浴室(高温差湯式) ◆浴室乾燥機(涼風・温風) ◆追炊き機能
- ◆独立洗面台 ◆ウォシュレット付トイレ ◆室内物干し
- ◆玄関ドア(Wロック式) ◆TVモニター付インターホン
- ◆オープンクローゼット ◆宅配ボックス ◆防犯カメラ
- ◆システムキッチン L 1200

◆各階平面図◆



◆現地案内◆



★利便性抜群の立地◎

- 東京スカイツリー 徒歩10分
- 錦糸公園 徒歩8分
- オリナス錦糸町 (ショッピングモール) 徒歩4分
(レストラン・映画館・スーパーマーケットetc)
- 賛育会病院 徒歩2分
- バルコ・楽天地 徒歩10分
(レストラン・映画館etc)
- ローソン 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩4分
- 消防署・警察署・税務署 徒歩5分圏内



エアリアル錦糸町

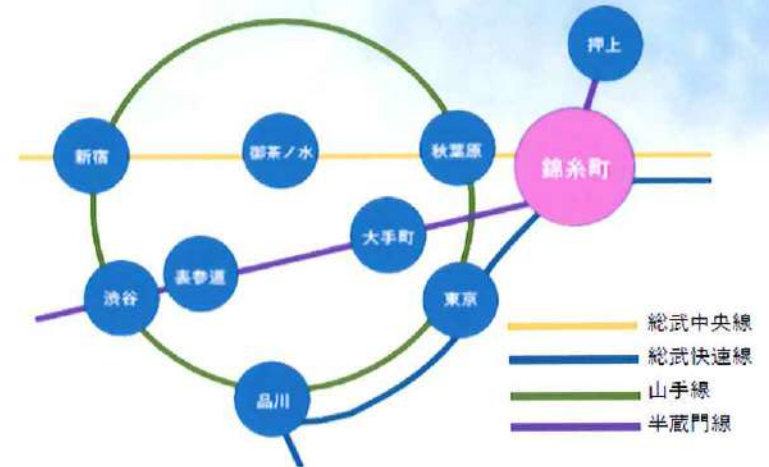
JR総武中央線・総武快速線

「錦糸町」駅 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅 4番出口 徒歩8分

「押上」駅 徒歩8分



★各主要都市へのアクセス◎

錦糸町駅～

- 「東京」駅 直通9分 (総武快速線)
- 「大手町」駅 直通12分 (半蔵門線)
- 「品川」駅 直通18分 (総武快速線)
- 「表参道」駅 直通26分 (半蔵門線)
- 「渋谷」駅 直通29分 (半蔵門線)
- 「新宿」駅 18分 (総武線・中央線快速)
- 「銀座」駅 22分 (半蔵門線・銀座線)

想定賃料表
(エアリアル錦糸町)

単位：円

部屋	m ²	種類	賃料	共益費	月額
101	26.54	事務所	106,000	10,000	116,000
102	26.54	住居	106,000	10,000	116,000
201	26.54	住居	108,000	10,000	118,000
202	26.54	住居	108,000	10,000	118,000
301	26.54	住居	108,000	10,000	118,000
302	26.54	住居	108,000	10,000	118,000
401	26.54	住居	106,000	10,000	116,000
402	26.54	住居	106,000	10,000	116,000
501	26.54	住居	106,000	10,000	116,000
502	26.54	住居	106,000	10,000	116,000
合計			1,068,000	100,000	1,168,000

年額	12,816,000	1,200,000	14,016,000
----	------------	-----------	------------

賃料は、m²単価4,000円程度で設定しています。

参考：リース成約事例